



## Deelnameformulier

Pillar Capital B.V. - Het Haagse Pakhuis, Den Haag

### Deel 1: Inschrijving

Middels dit deelnameformulier schrijft u zich in voor de obligatie-uitgifte van Pillar Capital B.V. voor het project "Het Haagse Pakhuis, Den Haag".

#### Kerngegevens obligaties:

Rentepercentage:	7,0% in het eerste jaar. Daarna drie jaar 6,0%.
Looptijd:	4 jaar (48 maanden)
Uitkering:	maandelijks
Loan to value (LTV):	73,5%
Onderpand:	1 <sup>ste</sup> hypotheek- en pandrecht
Maximale obligatielening:	€1.750.000,- (70 obligaties)
Nominale waarde obligaties:	€25.000,- per stuk
Instapbedrag:	vanaf €100.000,- (4 obligaties)
Voorlopige ingangsdatum:	1 oktober 2024
Voorlopige expiratiedatum:	30 september 2028

Ik schrijf mij in voor: \_\_\_\_\_ obligaties en derhalve voor een bedrag van: EUR \_\_\_\_\_

Naam rechtspersoon\*: \_\_\_\_\_

KvK-nummer rechtspersoon\*: \_\_\_\_\_

Indien gezamenlijke  
vertegenwoordiging/deelname:

Voorna(a)m(en)\*\*: \_\_\_\_\_

Achternaam\*\*: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Huisnummer: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Land: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Bankrekeningnummer (IBAN)\*\*\*: \_\_\_\_\_

\* Indien van toepassing.

\*\* Bij een rechtspersoon zijn dit de gegevens van de vertegenwoordiger of uiteindelijk belanghebbende (UBO).

\*\*\* Het IBAN nummer is noodzakelijk voor de betaling van de Rente en (uiteindelijk) de aflossing van de Obligaties.

## Deelnameformulier

### Pillar Capital B.V. - Het Haagse Pakhuis, Den Haag

#### Deel 2: Voorwaarden

Ondergetekende verklaart hierbij dat:

Begrippen die beginnen met een hoofdletter hebben dezelfde betekenis als daaraan is toegekend in het Informatie Memorandum 'Pillar Capital - Het Haagse Pakhuis Den Haag', ("Informatie Memorandum"), de obligatievoorwaarden '7,0% - 6,0% 4-jarige obligaties - Pillar Capital B.V. - Het Haagse Pakhuis, Den Haag (de "Obligatievoorwaarden")' alsmede als daaraan is toegekend in de daarmee verband houdende trustakte (de "Trustakte").

Dat hij/zij zich op basis van de door of namens Pillar verstrekte informatie betreffende de uitgifte van Obligaties (waaronder het Informatie Memorandum, de Obligatievoorwaarden en de Trustakte) wenst in te schrijven op Obligaties.

Dat hij/zij kennis heeft genomen van de volledige inhoud van het Informatie Memorandum (waaronder de risicofactoren die zijn verbonden aan de Obligaties), de Obligatievoorwaarden en de Trustakte waarin zijn/haar rechten als Obligatiehouder zijn bepaald.

Dat hij/zij instemt met alle bepalingen en voorwaarden zoals opgenomen in het Informatie Memorandum, de Obligatievoorwaarden en de Trustakte, alsmede de daarin opgenomen derdenbedingen te aanvaarden.

Dat hij/zij zich ervan bewust is dat het zijn/haar eigen verantwoordelijkheid is om de afweging te maken zich te laten bijstaan door een deskundige. Bij twijfel of onzekerheid over (de inhoud van) het Informatie Memorandum, de Obligatievoorwaarden en de Trustakte en de daarmee verband houdende informatie, dient hij/zij zijn/haar eigen adviseur te benaderen zodat een afgewogen oordeel kan worden gevormd over de eventuele investering in de Obligaties en de gevolgen (waaronder fiscale, administratieve, juridische en financiële gevolgen) die verbonden zijn aan de Obligaties.

Dat hij/zij er in het bijzonder mee instemt dat zijn/haar rechten als Obligatiehouder onder de Obligaties bij uitsluiting worden uitgeoefend door de Stichting Obligatiehouders in de mate en op de wijze als nader bepaald in de Trustakte.

Dat hij/zij instemt met de inschrijvings- en toewijzingsprocedure, zoals bepaald in artikel 4 van de Obligatievoorwaarden.

Dat hij/zij zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk verbindt zijn/haar Deelnamesom tijdig en volledig te voldoen.

Ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat de inschrijving wordt afgewezen indien, om welke reden dan ook, de storting van het bij de toewijzing door de Uitgevende Instelling aangegeven bedrag niet uiterlijk op de stortingsdatum heeft plaatsgehad, als bepaald in het Verzoek tot Storting.

Ermee bekend te zijn en er mee in te stemmen dat de Stichting Obligatiehouders en/of de Uitgevende Instelling, indien zij dit noodzakelijk acht, in een voorkomend geval achtergrondonderzoeken naar Ondergetekende zal kunnen verrichten voor inschrijving- en registratiedoeleinden en aldus voor een zorgvuldige uitvoering van haar dienstverlening. De Stichting Obligatiehouders kan de Uitgevende Instelling in dit verband verzoeken om aanvullende informatie en/of aanvullende bescheiden op te vragen bij Ondergetekende.

Ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat inschrijvingen zonder opgave van redenen geheel of gedeeltelijk geweigerd kunnen worden. Eventuele stortingen in verband met inschrijvingen voor Obligaties die geweigerd worden of niet geëffectueerd worden, zullen worden teruggeboekt op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er zal in geval van terugboeking geen rente worden vergoed over het gestorneerde bedrag.

Een kopie van een geldig legitimatiebewijs\* van ondergetekende(n) bij te voegen.

Voor deelname rechtspersoon: De deelname is ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde.

Voor deelname rechtspersoon: Een kopie van een uittreksel van de Kamer van Koophandel van de rechtspersoon bij te voegen (niet ouder dan 12 maanden).

---

Natuurlijke personen hebben een herroepingsrecht van 14 dagen na ontvangst van de voorwaardelijke toewijzing van Obligaties. Gedurende voornoemde periode kan een natuurlijk persoon de inschrijving kosteloos (en zonder opgave van redenen) annuleren. Het herroepingsrecht kan worden ingeroepen door middel van een e-mailbericht aan [info@pillar.nl](mailto:info@pillar.nl). Een eventuele storting wordt door de Uitgevende Instelling binnen 30 kalenderdagen terugbetaald.

Voor inschrijving- en registratiedoeleinden en aldus voor een zorgvuldige uitvoering van onze dienstverlening, verwerken wij de persoonsgegevens van ondergetekende(n) en dient (iedere) ondergetekende een kopie van zijn/haar identiteitsbewijs te verstrekken. Deze persoonsgegevens worden zorgvuldig bewaard en voor geen enkel ander doel gebruikt dan noodzakelijk.

---

\* Als geldig legitimatiebewijs gelden het paspoort, een Nederlandse of een Europese identiteitskaart of een Nederlands rijbewijs. Gelieve het Burgerservicenummer (BSN) en de geboorteplaats weg te lakken.

## Deelnameformulier

Pillar Capital B.V. - Het Haagse Pakhuis, Den Haag

### Ondertekening:

Indien gezamenlijke  
vertegenwoordiging/deelname:

Naam: \_\_\_\_\_

Namens\*: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om aanvullende informatie te vragen, indien daar in het kader van haar cliëntenonderzoek aanleiding voor bestaat.

Na acceptatie van uw inschrijving worden de obligaties voorwaardelijk aan u toegewezen. U wordt daarover per e-mail geïnformeerd. Samen met deze kennisgeving ontvangt u ook een Verzoek tot Storting. In het Verzoek tot Storting zal u worden verzocht het bedrag van de aan u toegekende obligaties over te maken op de bankrekening van de Uitgevende Instelling binnen de (in het Verzoek tot Storting) gestelde termijn. De betalingsgegevens van de bankrekening van de Uitgevende Instelling worden eveneens vermeld in het Verzoek tot Storting.

### Deelnameformulier versturen:

Het volledig ingevulde en ondertekende deelnameformulier kunnen samen met:

- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs\*\* van ondergetekende(n);
- Een KVK-uittreksel (indien van toepassing);

(bij voorkeur) per e-mail verstuurd worden naar: [info@pillar.nl](mailto:info@pillar.nl)

Of per post naar:

**Pillar Capital B.V.**

**Koningin Wilhelminaplein 1 unit 4.03.02.**

**1062 HG Amsterdam**

Deelnameformulieren kunnen alleen in behandeling worden genomen als de kopie van een geldig legitimatiebewijs\*\* (en indien van toepassing een KVK-uittreksel) van ondergetekende(n) is bijgesloten.

\* Indien van toepassing.

\*\* Als geldig legitimatiebewijs gelden het paspoort, een Nederlandse of een Europese identiteitskaart of een Nederlands rijbewijs. Gelieve het Burgerservicenummer (BSN) en de geboorteplaats weg te lakken.