

**TRUSTAKTE 6,0% - 7,0 % 4-JARIGE OBLIGATIELENING  
PILLAR CAPITAL B.V. – TIBER DEN HAAG**

**PARTIJEN:**

1. **PILLAR CAPITAL B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, te Amsterdam, kantoorhoudende aan het Koningin Wilhelminaplein 1, Unit 4 3 02 te (1062 HG) Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89713249 (de "**Uitgevende Instelling**");

en

2. **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**, een stichting naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 te (1181 NE) Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 (de "**Stichting Obligatiehouders**"),

**OVERWEGINGEN:**

- A. De Uitgevende Instelling zal financiering aantrekken of heeft financiering aangetrokken door middel van de uitgifte van een Obligatielening van maximaal EUR 2.250.000. De Obligatielening bestaat uit maximaal 90 Obligaties met een nominale waarde van EUR 25.000 per stuk.
- B. De voorwaarden van de Obligaties zijn opgenomen in de 'Obligatievoorwaarden 6,0% - 7,0% 4-jarige obligatielening Pillar Capital B.V. – Tiber Den Haag' (de "**Obligatievoorwaarden**").
- C. De Stichting Obligatiehouders behartigt de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders.
- D. De Uitgevende Instelling zal Zekerheden verstrekken ten gunste van de Stichting Obligatiehouders. De Stichting Obligatiehouders zal deze Zekerheden ten behoeve van de Obligatiehouders beheren en indien nodig uitwinnen.
- E. De Stichting Obligatiehouders zal in verband met de Obligatielening en de Zekerheden ten behoeve van de Obligatiehouders optreden overeenkomstig de bepalingen in deze trustakte (de "**Trustakte**") en de Obligatievoorwaarden. Iedere Obligatiehouder heeft daartoe aan de Stichting Obligatiehouders een last met privatieve werking gegeven.

**KOMEN HIERBIJ ALS VOLGT OVEREEN:**

**1 DEFINITIES, INTERPRETATIE EN TOEPASSELIJKHEID**

- 1.1 Definities die in deze Trustakte worden gebruikt, hebben dezelfde betekenis als daaraan is toegekend in de Obligatievoorwaarden, tenzij in deze Trustakte anders is bepaald of uit de inhoud of strekking daarvan het tegendeel blijkt.
- 1.2 Definities kunnen in deze Trustakte zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

- 1.3 Een verwijzing naar "Artikel" betreft een verwijzing naar een artikel in deze Trustakte.
- 1.4 Kopjes en nummering van de artikelen in deze Trustakte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de inhoud en/of interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.
- 1.5 Indien een bepaling van deze Trustakte strijdig is met een bepaling uit het Informatie Memorandum, gaat de betreffende bepaling in deze Trustakte voor.

## **2 TOEPASSELIJKHEID OBLIGATIEVOORWAARDEN**

De Obligatievoorwaarden zijn van toepassing op de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties. De Stichting Obligatiehouders aanvaardt ten behoeve van de Uitgevende Instelling en alle Obligatiehouders onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen in de Obligatievoorwaarden.

## **3 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

Door de Uitgevende Instelling wordt het Register bijgehouden met daarin opgenomen de in de Obligatievoorwaarden opgesomde gegevens van iedere Obligatiehouder. De Stichting Obligatiehouders is steeds gerechtigd tot kosteloze inzage in het Register. De Uitgevende Instelling zal de Stichting Obligatiehouders op de hoogte houden van de door haar verrichte handelingen inzake het Register.

## **4 PARALLELE SCHULD**

- 4.1 Voor de toepassing van dit Artikel 4 wordt onder "**Primaire Schuld**" verstaan alle huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling aan een Obligatiehouder onder of in verband met de Obligaties.
- 4.2 De Uitgevende Instelling is onherroepelijk en onvoorwaardelijk bedragen verschuldigd aan de Stichting Obligatiehouders gelijk aan de Primaire Schulden zoals die van tijd tot tijd kunnen bestaan (elke schuld aan de Stichting Obligatiehouders, een "**Parallele Schuld**").
- 4.3 Elke Parallele Schuld zal opeisbaar en betaalbaar zijn op hetzelfde moment als de betreffende Primaire Schuld opeisbaar en betaalbaar is.
- 4.4 De rechten van de Stichting Obligatiehouders onder dit Artikel 4 zijn zelfstandige en eigen vorderingen van de Stichting Obligatiehouders en zijn onafhankelijk van enig recht van een Obligatiehouder onder of in verband met de Obligaties.
- 4.5 Een betaling van een bedrag aan de Stichting Obligatiehouders ter voldoening van een Parallele Schuld, doet de Primaire Schuld voor hetzelfde bedrag tenietgaan.
- 4.6 Een betaling van een bedrag aan een Obligatiehouder ter voldoening van een Primaire Schuld, doet de Parallele Schuld voor hetzelfde bedrag tenietgaan.
- 4.7 Het totale bedrag dat op enig moment verschuldigd is uit hoofde van een Parallele Schuld zal nooit meer bedragen dan het totale bedrag dat verschuldigd is uit hoofde van de betreffende Primaire Schuld.

## **5 VERVROEGDE OPEISBAARHEID, UITWINNING ZEKERHEDEN EN WIJZIGING RECHTEN**

- 5.1 De Stichting Obligatiehouders zal een Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen en een stemming organiseren als er sprake is van een Opeisingsgrond.
- 5.2 Indien er sprake is van een Opeisingsgrond en toestemming van de Obligatiehouders is verleend met een Gekwalificeerd Besluit, kan de Stichting Obligatiehouders:
- a. alle bedragen die verschuldigd zijn onder of in verband met de Obligaties (waaronder de Hoofdsom en niet-betaalde Rente) onmiddellijk opeisen;
  - b. alle rechten, verhaalsmogelijkheden, bevoegdheden of beschikkingen onder de Obligatievoorwaarden, deze Trustakte en de Zekerheden uitoefenen;
  - c. betaling afdwingen door middel van alle middelen die de Nederlandse wet hiervoor biedt; en
  - d. met inachtneming van Artikel 5.3, een regeling treffen met betrekking tot de nakoming van de (betalings-)verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties, waaronder begrepen het prijsgeven, verminderen of wijzigen van rechten van de Obligatiehouders.
- 5.3 Tenzij er sprake is van een wijziging van niet-materiële en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaadt, is voor het prijsgeven, verminderen of wijzigen van rechten van de Obligatiehouders toestemming van de Obligatiehouders nodig, verleend met een Gekwalificeerd Besluit. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over de overeengekomen wijzigingen.
- 5.4 In het geval de Stichting Obligatiehouders overeenkomstig dit Artikel 5 het uitstaande bedrag onder de Obligaties (samen met verschuldigde Rente en alle andere bedragen die verschuldigd zijn onder of in verband met de Obligaties) opeist, is zij bevoegd vast te stellen welke bedragen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders verschuldigd zijn.
- 5.5 Enige vaststelling door de Stichting Obligatiehouders van een bedrag onder of in verband met de Obligaties is, tenzij een klaarblijkelijke vergissing, dwingend bewijs van de feiten waarop de vaststelling ziet.

## **6 BETALINGEN, ONTVANGSTEN EN AANWENDING VAN ONTVANGSTEN**

- 6.1 De Uitgevende Instelling zal betalingen uit hoofde van de Obligaties rechtstreeks voldoen aan iedere Obligatiehouder, tenzij in deze Trustakte anders is bepaald.
- 6.2 De Stichting Obligatiehouders mag de Uitgevende Instelling of, waar relevant, een andere betrokken derde verzoeken aan haar te betalen indien:
- a. er sprake is van een Opeisingsgrond;
  - b. het technisch onmogelijk is om aan de Obligatiehouders te betalen; of
  - c. er sprake is van liquidatie van de Uitgevende Instelling.
- 6.3 Indien de Stichting Obligatiehouders een verzoek heeft gedaan als bedoeld in Artikel 6.2:
- a. moet de Uitgevende Instelling aan de Stichting Obligatiehouders betalen en mag zij niet

langer rechtstreeks aan de Obligatiehouders betalen; en

- b. zal de Stichting Obligatiehouders de Obligatiehouders zo spoedig mogelijk informeren.
- 6.4 De Stichting Obligatiehouders zal de Obligatiehouders zo spoedig mogelijk informeren over bedragen die zij heeft ontvangen ten behoeve van de Obligaties – inclusief bedragen ontvangen of verhaald op basis van de Zekerheden of door uitwinning van de Zekerheden.
- 6.5 De Stichting Obligatiehouders zal de bedragen die zij heeft (i) ontvangen van de Uitgevende Instelling of (ii) heeft ontvangen of verhaald op basis van de Zekerheden of door uitwinning van de Zekerheden, aanwenden ter voldoening van vorderingen op de Uitgevende Instelling van de Obligatiehouders indien en wanneer opeisbaar en van haarzelf in verband met het uitwinnen van de Zekerheden. Indien deze bedragen onvoldoende zijn om alle verplichtingen die alsdan verschuldigd zijn aan de Stichting Obligatiehouders of de Obligatiehouders te voldoen, zal de Stichting Obligatiehouders de ontvangen of verhaalde bedragen aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:
- a. ter voldoening van enig aan de Stichting Obligatiehouders verschuldigd bedrag in verband met het uitwinnen van de Zekerheden (met uitzondering van de Parallele Schulden);
  - b. ter voldoening pro rata van verschuldigde niet-betaalde (en niet-gekapitaliseerde) Rente; en
  - c. ter aflossing pro rata van de Obligaties.
- 6.6 De Stichting Obligatiehouders zal bedragen die zij heeft ontvangen ten behoeve van de Obligaties – inclusief bedragen ontvangen of verhaald op basis van de Zekerheden of door uitwinning van de Zekerheden, niet langer onder zich houden dan technisch of organisatorisch is vereist en deze zo spoedig mogelijk doorbetalen aan iedere Obligatiehouder door overmaking naar het bankrekeningnummer zoals opgenomen in het Register. Dit geldt alleen voor bedragen waarvan vaststaat dat de Stichting Obligatiehouders die niet hoeft terug te betalen aan de Uitgevende Instelling.
- 6.7 Kosten die de Stichting Obligatiehouders maakt en die op grond van de Obligatievoorwaarden of deze Trustakte voor rekening van de Obligatiehouders komen, mag de Stichting Obligatiehouders verrekenen met bedragen die zij aan de Obligatiehouders dient door te betalen.
- 6.8 De Stichting Obligatiehouders moet ontvangen bedragen aanhouden op een bankrekening bij een Nederlandse bank. Een negatieve rente die geldt voor deze bankrekening komt voor rekening van de Obligatiehouders. De Uitgevende Instelling is gerechtigd tot een positieve rente die geldt voor deze bankrekening.

## **7 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE STICHTING OBLIGATIEHOUDERS**

- 7.1 De aansprakelijkheid van de Stichting Obligatiehouders ten opzichte van de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders is nooit groter dan de vergoeding die de Stichting Obligatiehouders in totaal voor haar werkzaamheden volgens deze Trustakte heeft gekregen.
- 7.2 De beperking van aansprakelijkheid geldt niet in geval van fraude, grove schuld of opzet van de

Stichting Obligatiehouders. De Stichting Obligatiehouders is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

## **8 VERVANGING VAN DE STICHTING OBLIGATIEHOUDERS**

- 9.1 De Stichting Obligatiehouders kan zowel (i) op eigen verzoek door kennisgeving aan de Uitgevende Instelling en aan de Obligatiehouders als (ii) op verzoek van de Uitgevende Instelling door kennisgeving aan de Stichting Obligatiehouders en aan de Obligatiehouders, worden vervangen door een nieuwe stichting die bereid is de belangen van de Obligatiehouders te behartigen.
- 8.2 Een in Artikel 8.1 bedoelde kennisgeving, dient te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste zes (6) maanden tegen de eerste van de desbetreffende maand.
- 8.3 De aanwijzing van een nieuwe stichting ter vervanging van de Stichting Obligatiehouders behoeft in alle gevallen de voorafgaande toestemming van de Obligatiehouders, verleend met een Gekwalificeerd Besluit.
- 8.4 Bij vervanging van de Stichting Obligatiehouders door een nieuwe stichting, dient de Stichting Obligatiehouders ervoor zorg te dragen dat de aan de Stichting Obligatiehouders toekomende (zekerheids)rechten (waaronder de Parallele Schulden), zaken, gelden, waarden, registers en bescheiden die op de Obligatielening betrekking hebben, zullen worden overgedragen aan de nieuwe stichting. De daarmee verband houdende kosten zullen voor rekening zijn van de Uitgevende Instelling.
- 8.5 De vervanging van de Stichting Obligatiehouders door de nieuwe stichting zal plaatsvinden indien en zodra (i) het in Artikel 8.3 genoemde Gekwalificeerd Besluit is genomen, (ii) de in Artikel 8.4 genoemde (zekerheids)rechten (waaronder de Parallele Schulden), zaken, gelden, waarden, registers en bescheiden die op de Obligatielening betrekking hebben tegen finale kwijting zijn overgedragen aan de nieuwe stichting en (iii) de nieuwe stichting haar functie heeft aanvaard door het ondertekenen van een trustakte met de Uitgevende Instelling.

## **9 WIJZIGING TRUSTAKTE**

- 9.1 De Stichting Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling kunnen zonder toestemming van de Obligatiehouders deze Trustakte aanpassen indien het wijzigingen van niet-materiële en/of technische aard betreffen die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 9.2 Wijziging van deze Trustakte anders dan bedoeld in Artikel 9.1 kunnen de Stichting Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling slechts maken met toestemming van de Obligatiehouders, verleend met een Gekwalificeerd Besluit.
- 9.3 De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over een wijziging van de Trustakte.

## **10 DERDENBEDINGEN**

- 10.1 Artikelen in deze Trustakte die bedingen bevatten ten gunste van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 BW.

10.2 De Stichting Obligatiehouders verklaart hierbij dat de artikelen in de Obligatievoorwaarden die onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 BW bevatten ten gunste van de Stichting Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders hierbij worden aanvaard door de Stichting Obligatiehouders.

## **11 TOEPASSELIJK RECHT; BEVOEGDE RECHTER**

11.1 Deze Trustakte (inclusief de in Artikel 11.2 opgenomen forumkeuze) wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

11.2 Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, moeten alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Trustakte, geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

## **TEKENPAGINA**

### **UITGEVENDE INSTELLING**

**Pillar Capital B.V.**

---

Door : P.P.J. Bosma  
Titel : Bevoegd vertegenwoordiger  
Datum :

---

Door : T.C.V.R. Bosma  
Titel : Bevoegd vertegenwoordiger  
Datum :

### **STICHTING OBLIGATIEHOUDERS**

**Stichting Obligatiehoudersbelangen**

---

Door : mr. M.C. Olie LL.M.  
Titel : voorzitter  
Datum :

---

Door : mr. S.G. van de Vusse MBV  
Titel : penningmeester  
Datum :