

## OBLIGATIEVOORWAARDEN 6,0% - 7,0%

### 4-JARIGE OBLIGATIELENING

#### PILLAR CAPITAL B.V. – TIBER DEN HAAG

## 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

### 1.1 In deze Obligatievoorwaarden wordt verstaan onder:

Aanbiedingsperiode	de periode die aanvangt op de datum van deze Obligatievoorwaarden en eindigt op 31 december 2023 of indien eerder, het moment dat de inschrijving voor de Obligaties volledig is volgetekend.
Artikel	een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
Belastingen	belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook.
Brochure	de brochure van Pillar Capital met betrekking tot 'Tiber, Den Haag'.
BW	het Burgerlijk Wetboek.
Consument	een natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
Deelnamesom	de som van de nominale waarde van de Obligatie(s) van een Obligatiehouder.
Einddatum	de datum gelegen 4 jaar na de eerste Uitgiftedatum.
Gekwalificeerd Besluit	(i) een besluit met meerderheid van 2/3 (twee derde) gedeelte van de uitgebrachte stemmen naar aanleiding van een stemming waarin houders van ten minste 2/3 (twee derde) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties hebben gestemd of (ii) een besluit als bedoeld in Artikel 21.8.
Hoofdsom	het totaalbedrag van de Obligatielening zoals dat tijd van tijd uitstaat.
Looptijd	de periode gerekend vanaf de Uitgiftedatum van een Obligatie tot aan de Einddatum of, indien van toepassing, de Verlengde Einddatum.

Obligaties	de obligaties als omschreven in Artikel 3 van deze Obligatievoorwaarden.
Obligatiehouder	iedere houder van een Obligatie.
Obligatielening	de door de Obligatiehouders aan de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties beschikbaar gestelde obligatielening van maximaal EUR 2.250.000.
Obligatievoorwaarden	deze obligatievoorwaarden, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
Opeisingsgrond	heeft de betekenis daaraan toegekend in Artikel 18.1.
Overmacht	'overmacht' als bedoeld in artikel 6:75 BW alsmede extreme weersomstandigheden (waaronder storm), overstroming, aardbevingen en de gevolgen daarvan, brand, oorlog, ontploffing, oorlogsgevaar, rellen, terrorisme, een epidemie of pandemie, resolutiemaatregelen van de toezichthouder jegens de bank van de Uitgevende Instelling of faillissement van de bank van de Uitgevende Instelling of een andere civiele noodtoestand.
Parallele Schuld	iedere schuld van de Uitgevende Instelling aan de Stichting Obligatiehouders zoals nader omschreven en gedefinieerd in de Trustakte.
Register	het register van Obligatiehouders.
Registergoed	het registergoed gelegen aan de Tiber 36-40 te 's-Gravenhage met kadastrale aanduiding 's-Gravenhage, Sectie: BD, Nummer: 2723.
Rente	de rente die verschuldigd is over de uitstaande Deelnamesommen zoals vastgesteld overeenkomstig Artikel 10.
Rentebetaldingsdatum	de 15 <sup>de</sup> werkdag na afloop van een kalendermaand.
Stichting Obligatiehouders	Stichting Obligatiehoudersbelangen, een stichting naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam,

	kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 te (1181 NE) Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770.
Trustakte	de trustakte die is overeengekomen op of rond de datum van deze Obligatievoorwaarden tussen de Uitgevende Instelling en de Stichting Obligatiehouders, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.
Uitgevende Instelling	Pillar Capital B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, te Amsterdam, kantoorhoudende aan het Koningin Wilhelminaplein 1, Unit 4 3 02 te (1062 HG) Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89713249.
Uitgiftedatum	de uitgiftedatum van één of meerdere Obligaties.
Vergadering van Obligatiehouders	een vergadering van Obligatiehouders.
Verlengde Einddatum	de laatste dag van de periode waarmee de Looptijd van een Obligatie is verlengd.
Vervroegde Aflossing	heeft de betekenis daaraan toegekend in Artikel 11.2.
Verzoek tot Storting	een verzoek van de Uitgevende Instelling aan een Obligatiehouder tot tijdige storting van zijn Deelnamesom.
Zekerheden	de goederenrechtelijke zekerheidsrechten gevestigd of te vestigen ten gunste van de Stichting Obligatiehouders.

- 1.2 Definities kunnen in deze Obligatievoorwaarden zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Kopjes en nummering van de artikelen in deze Obligatievoorwaarden zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de inhoud en/of interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

## **2 TOEPASSELIJKHEID OBLIGATIEVOORWAARDEN EN TRUSTAKTE**

- 2.1 Deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte zijn van toepassing op de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties. Iedere Obligatiehouder aanvaardt ten behoeve van alle partijen bij de Trustakte en alle andere Obligatiehouders, door inschrijving op een Obligatie, onvoorwaardelijk en onherroepelijk de bepalingen en verklaringen in deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte en verklaart hiermee akkoord te zijn en daaraan gebonden te zijn (inclusief de bepalingen dat een Obligatiehouder noch nakoming kan eisen van de Uitgevende Instelling noch eigen, individuele vorderingsrechten kan uitoefenen en/of rechtstreekse acties jegens de Uitgevende Instelling kan instellen voor betaling van haar vorderingen)
- 2.2 Iedere Obligatiehouder stemt, door aanvaarding van de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte, ermee in dat zijn rechten in verband met de Obligaties worden uitgeoefend door de Stichting Obligatiehouders in de mate en op de wijze als nader omschreven in deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte.
- 2.3 Indien een bepaling van deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte strijdig is met een bepaling uit de Brochure, gaat de betreffende bepaling in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte voor.

## **3 OBLIGATIES**

- 3.1 De totale Obligatielening bedraagt maximaal EUR 2.250.000 (twee miljoen tweehonderdvijftigduizend euro) en bestaat uit maximaal 90 (negentig) Obligaties. Elke Obligatie heeft een nominale waarde van EUR 25.000 (vijfentwintigduizend euro). Iedere Obligatiehouder dient minimaal 4 Obligaties (EUR 100.000) te houden.
- 3.2 De uitgifteprijs van een Obligatie bedraagt de nominale waarde van EUR 25.000 (vijfentwintigduizend euro).
- 3.3 Een Obligatie is een vordering op naam van een Obligatiehouder op de Uitgevende Instelling. De Obligaties staan op naam van de Obligatiehouders en zijn niet belichaamd in een fysiek stuk. De Obligaties zijn doorlopend genummerd vanaf 1 tot en met de laatste definitief uitgegeven obligatie.
- 3.4 De Obligaties worden door de Obligatiehouders aan de Uitgevende Instelling beschikbaar gemaakt voor de duur van de Looptijd van de betreffende Obligaties.

## **4 AANBIEDING, INSCHRIJVING, TOEWIJZING EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN STORTING VAN DEELNAMESOM**

- 4.1 De Obligaties worden aangeboden gedurende de Aanbiedingsperiode. De Aanbiedingsperiode kan, indien de Uitgevende Instelling daartoe besluit, worden verkort of verlengd.

- 4.2 De Uitgevende Instelling kan de aanbieding van de Obligaties staken indien op de laatste dag van de Aanbiedingsperiode voor minder dan EUR 1.600.000 is ingeschreven op de Obligaties.
- 4.3 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het volledig invullen, rechtsgeldig ondertekenen en retourneren van het door de Uitgevende Instelling ter beschikking gestelde deelnameformulier.
- 4.4 Inschrijvingen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Indien op meer Obligaties wordt ingeschreven dan beschikbaar voor toewijzing, kunnen inschrijvingen geheel of gedeeltelijk niet in aanmerking worden genomen.
- 4.5 Voorwaardelijke toewijzing van de Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt plaats door middel van een schriftelijke kennisgeving hiervan aan de inschrijver vergezeld van een Verzoek tot Storting. De inschrijver dient de Deelnamesom van alle aan hem voorwaardelijk toegewezen Obligaties over te maken binnen de gestelde termijn naar de bankrekening die is genoemd in het Verzoek tot Storting.
- 4.6 Na controle van de ontvangen Deelnamesom, en op voorwaarde dat er geen beroep wordt gedaan op het in Artikel 4.7 en 4.8 bepaalde, vindt onvoorwaardelijke toewijzing van de Obligaties plaats en zullen de Obligaties worden uitgegeven. Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving in het Register. Na de uitgifte ontvangt de betreffende Obligatiehouder bevestiging van zijn inschrijving in het Register.
- 4.7 In het kader van zowel de voorwaardelijke toewijzing als de onvoorwaardelijke toewijzing wordt de identiteit van de inschrijver geverifieerd en wordt er vastgesteld of er geen sprake is van een negatieve uitkomst van het cliëntenonderzoek dat naar de inschrijver is of wordt verricht overeenkomstig de door de Uitgevende Instelling vastgestelde procedure.
- 4.8 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds expliciet het recht voor om zonder opgave van redenen een inschrijving geheel of gedeeltelijk op enig moment te weigeren dan wel niet te effectueren.
- 4.9 Een persoon die zich in hoedanigheid van Consument inschrijft op Obligaties, heeft 14 (veertien) dagen na dagtekening van de bevestiging van de voorwaardelijke toewijzing (zie Artikel 4.6) van Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgave van redenen, de inschrijving kosteloos te annuleren. Het herroepingsrecht kan worden ingeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan de Uitgevende Instelling; dit kan zowel digitaal (per e-mail naar [info@pillar.nl](mailto:info@pillar.nl)) als per post. De inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden.
- 4.10 Eventuele stortingen (i) in verband met de inschrijvingen voor Obligaties die worden geweigerd of niet geëffectueerd, (ii) die al zijn gedaan en vervolgens de aanbieding wordt gestaakt in de zin van Artikel 4.2 of (iii) die al zijn gedaan en vervolgens de Consument het herroepingsrecht inroept in de zin van Artikel 4.9, zullen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de storting werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag

en de inschrijver kan geen aanspraak maken op een schadevergoeding of anderszins op een vergoeding voor zijn gemaakte kosten of gemiste inkomsten.

## **5 STATUS EN RANGORDE**

- 5.1 De verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligatielening vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders. De Obligaties zijn onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
- 5.2 De vorderingen van de Obligatiehouders uit hoofde van de Obligatielening zijn ten minste van gelijke rang ten opzichte van alle huidige en toekomstige vorderingen van de concurrente schuldeisers van de Uitgevende Instelling.

## **6 BESTEMMING VAN DE OBLIGATIELENING**

De opbrengst van de Obligatielening zal door de Uitgevende Instelling worden aangewend voor de herfinanciering van het Registergoed alsmede de kosten die daarmee verband houden, een en ander zoals nader omschreven in Brochure.

## **7 STICHTING OBLIGATIEHOUDERS**

- 7.1 De Stichting Obligatiehouders zal optreden ten behoeve van de Obligatiehouders en is verplicht voor de belangen van de Obligatiehouders op te komen. De Stichting Obligatiehouders handelt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden uitsluitend in het gezamenlijk belang van de Obligatiehouders.
- 7.2 De Stichting Obligatiehouders treedt op overeenkomstig de bepalingen van de Trustakte en de Obligatievoorwaarden en zonder tussenkomst of medewerking van of verplicht overleg met de Obligatiehouders, tenzij deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte anders bepalen.
- 7.3 Voor het verrichten van andere handelingen dan bepaald in deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte behoeft de Stichting Obligatiehouders de toestemming van de Obligatiehouders, verleend met een Gekwalificeerd Besluit.
- 7.4 De in deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte vermelde (vorderings)rechten van een individuele Obligatiehouder in verband met of voortvloeiend uit de Obligaties of de Zekerheden, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Stichting Obligatiehouders), en de belangen van de Obligatiehouders die in deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte zijn omschreven, worden exclusief en met uitsluiting van de individuele Obligatiehouders door de Stichting Obligatiehouders uitgeoefend en behartigd. De Stichting Obligatiehouders is met uitsluiting van de Obligatiehouders bevoegd (i) een procedure van faillissement, surseance van betaling, vereffening of liquidatie, akkoord of andere insolventieprocedure tegen de Uitgevende Instelling in te stellen of zich daarbij aan te sluiten en (ii) in die gevallen, alle aan de Obligatiehouders toekomende rechten onder of in verband met de Obligatielening (zoals het stemmen in een vergadering van crediteuren) uit te oefenen.

- 7.5 Iedere Obligatiehouder en de Stichting Obligatiehouders komen, door aanvaarding van de bepalingen van deze Obligatievoorwaarden, een last met privatieve werking als bedoeld in artikel 7:423 BW overeen, onder de volgende bepalingen en bedingen:
- a. iedere Obligatiehouder geeft hierbij last aan de Stichting Obligatiehouders, welke last de Stichting Obligatiehouders hierbij van iedere Obligatiehouder aanvaardt, om in eigen naam exclusief en met uitsluiting van de betreffende Obligatiehouder, welke uitsluiting ook tegenover derden geldt (tenzij de derden de uitsluiting niet kenden noch behoorden te kennen), zelf de (vorderings)rechten van de Obligatiehouders in verband met of voortvloeiend uit de Obligaties of de Zekerheden, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Stichting Obligatiehouders) uit te oefenen en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van de Trustakte, deze Obligatievoorwaarden en/of de zekerheidsdocumentatie. De Stichting Obligatiehouders mag bijvoorbeeld nakoming van de betalingsverplichtingen en de andere verplichtingen in deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte vorderen van de Uitgevende Instelling en een juridische procedure starten tegen de Uitgevende Instelling of haar bestuurders;
  - b. de last geldt niet voor de volgende handelingen, waartoe de Obligatiehouders steeds zelf bevoegd zijn:
    - i. het uitbrengen van stemmen; en
    - ii. de andere gevallen waar deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte specifiek vermelden dat een Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling of derden;
  - c. de last wordt verstrekt tot het verrichten van rechtshandelingen in het belang van de lasthebber en van een derde (waaronder begrepen maar niet beperkt tot de andere Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling). Zodoende kan een Obligatiehouder de last niet opzeggen en eindigt de last niet door het overlijden of de ondercuratelestelling van een Obligatiehouder. Voorts eindigt de last niet in geval van het faillissement van een Obligatiehouder of het ten aanzien van hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen; en
  - d. in het geval voornoemde last wordt opgezegd (op welke grond dan ook), zal ten aanzien van die Obligatiehouder gelden dat zijn vorderingen uit hoofde van zijn Obligaties, deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte slechts opeisbaar zijn nadat de vorderingen van iedere andere Obligatiehouder uit hoofde van zijn Obligaties, deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte volledig zijn terugbetaald. Deze bijzondere regeling van achterstelling geldt onverkort in faillissement.

## **8 ZEKERHEDEN**

- 8.1 De Uitgevende Instelling zal aan de Stichting Obligatiehouders tot zekerheid van onder andere de voldoening van de Parallele Schulden een hypotheekrecht op het Registergoed en een pandrecht op huurvorderingen vestigen.
- 8.2 De Stichting Obligatiehouders is als schuldeiser van de Parallele Schulden zekerheidsgerechtigde van de Zekerheden en zal de Zekerheden ten behoeve van de (gezamenlijke) Obligatiehouders beheren en indien nodig uitwinnen, met inachtneming van de voorwaarden van deze Obligatievoorwaarden en de Trustakte.
- 8.3 De Stichting Obligatiehouders is zonder voorafgaande goedkeuring van de Obligatiehouders niet bevoegd tot, al dan niet gedeeltelijke, opzegging of afstand van enige Zekerheid, tenzij de Uitgevende Instelling daarom verzoekt en:
- a. de Uitgevende Instelling op de Obligatielening gedeeltelijk heeft afgelost of de vrijgave van de Zekerheid gepaard gaat met een Vervroegde Aflossing, en de waarde van de andere Zekerheden, naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders, in verhouding tot het uitstaande bedrag van de Obligaties aanvaardbaar is;
  - b. de Uitgevende Instelling naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders voldoende vervangende zekerheid stelt, welke naar vorm en inhoud voor de Stichting Obligatiehouders aanvaardbaar is; of
- 8.4 de Uitgevende Instelling al hetgeen zij jegens (i) de Obligatiehouders onder of in verband met de Obligaties en (ii) de Stichting Obligatiehouders onder of in verband met de Trustakte verschuldigd is of mocht zijn, volledig, onvoorwaardelijk en onherroepelijk heeft voldaan.

## **9 ADMINISTRATIE; REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS**

- 9.1 De administratie van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling bijgehouden. De Uitgevende Instelling kan aan een accountant c.q. boekhouder de opdracht geven om haar daarin te ondersteunen.
- 9.2 Het Register wordt door de Uitgevende Instelling bijgehouden. De Uitgevende Instelling kan het bijhouden van het Register uitbesteden aan een derde.
- 9.3 In het Register worden in ieder geval de volgende gegevens van iedere Obligatiehouder opgenomen:
- a. naam;
  - b. adres;
  - c. e-mailadres;
  - d. aantal gehouden Obligaties;
  - e. Uitgiftedatum van zijn Obligatie(s);



- f. hoogte van de vordering uit hoofde van zijn Obligatie(s);
  - g. nummer(s) van zijn Obligatie(s); en
  - h. bankrekeningnummer (IBAN).
- 9.4 De Uitgevende Instelling voert in het Register de noodzakelijke wijzigingen door en verricht al hetgeen ter uitvoering van de Trustakte of deze Obligatievoorwaarden nuttig of noodzakelijk is.
- 9.5 Een Obligatiehouder dient de Uitgevende Instelling onverwijld en schriftelijk te informeren over een wijziging in zijn gegevens als bedoeld in Artikel 9.3. Gevolgen die voortvloeien uit of verband houden met het niet, niet juist of niet tijdig informeren van de Uitgevende Instelling, komen volledig voor rekening en risico van de betreffende Obligatiehouder en kunnen niet aan de Uitgevende Instelling worden tegengeworpen.
- 9.6 Op schriftelijk verzoek van een Obligatiehouder aan de Uitgevende Instelling verstrekt deze aan de betreffende Obligatiehouder kosteloos een overzicht met de gegevens van die Obligatiehouder die zijn opgenomen in het Register.

## **10 RENTE**

- 10.1 Alle Obligaties dragen met ingang van de relevante Uitgiftedatum Rente over de uitstaande Deelnamesommen.
- 10.2 Gedurende het eerste jaar, te rekenen vanaf de Uitgiftedatum waarop de eerste Obligatie(s) zijn uitgegeven, bedraagt het toepasselijke rentepercentage 7,0% op jaar basis. Daarna bedraagt het rentepercentage 6,0% op jaarbasis.
- 10.3 De Rente is maandelijks achteraf verschuldigd over de uitstaande Deelnamesommen en betaalbaar uiterlijk op een Rentebetalingdatum. Rentebetalingen vinden voor het eerst plaats op de eerste Rentebetalingdatum na de Uitgiftedatum.
- 10.4 Voor de berekening van de Rente is een kalenderjaar gesteld op 360 (driehonderdzesig) dagen en een maand op 30 (dertig) dagen.

## **11 AFLOSSING EN VERVROEGDE AFLOSSING**

- 11.1 Behoudens Artikel 11.2 hieronder, lost de Uitgevende Instelling een Obligatie uiterlijk af op de laatste werkdag van de Looptijd tegen de uitstaande Deelnamesommen samen met verschuldigde niet-betalde Rente.
- 11.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht om na 3 jaar na de eerste Uitgiftedatum de Obligaties geheel of gedeeltelijk boetevrij vervroegd af te lossen (een "**Vervroegde Aflossing**"), met inachtneming van een termijn voor kennisgeving van Vervroegde Aflossing van ten minste dertig (30) dagen. De kennisgeving is onherroepelijk en bevat de datum van de voorgenomen Vervroegde Aflossing en vermeldt of de Vervroegde Aflossing een gehele dan wel gedeeltelijke aflossing van de Obligatielening betreft.

- 11.3 In het geval van een Vervroegde Aflossing wordt in beginsel pro rata op de Obligaties afgelost (dat wil zeggen: naar evenredigheid van iedere Obligatie in het totaal van de Obligatielening).
- 11.4 Bij een Vervroegde Aflossing zal de Uitgevende Instelling aan de betreffende Obligatiehouder het vervroegd af te lossen bedrag van zijn Deelnamesom betalen samen met verschuldigde niet-betaalde Rente tot de datum van de Vervroegde Aflossing, te rekenen over het bedrag van de Deelnamesom waarop vervroegd is afgelost.
- 11.5 De Uitgevende Instelling heeft het recht om bij zwaarwegende redenen (waaronder de omstandigheid dat een Obligatiehouder een reputatierisico voor de Uitgevende Instelling met zich brengt), de Obligatie van die betreffende Obligatiehouder in zijn geheel vervroegd af te lossen zonder op de Obligaties van de andere Obligatiehouders vervroegd af te lossen.

## **12 VERLENGING VAN DE LOOPTIJD**

- 12.1 De Uitgevende Instelling heeft eenzijdig het recht om de Looptijd van de Obligaties tweemaal met een (1) jaar te verlengen als (i) er sprake is van Overmacht of (ii) de Uitgevende Instelling aantoonbaar dat bij het einde van de (verlengde) Looptijd van de Obligaties die Obligaties niet (volledig) afgelost kunnen worden (bijvoorbeeld wegens laagconjunctuur, overheidsingrijpen of een andere marktomstandigheid).
- 12.2 Indien de Uitgevende Instelling gebruik maakt van haar recht om de Looptijd van de Obligaties te verlengen, zal zij dit uiterlijk een (1) maand voor de Einddatum (of, indien relevant, de eerste Verlengde Einddatum) met opgave van redenen en vermelding van de nieuwe einddatum van de Looptijd schriftelijk aan de Stichting Obligatiehouders en de Obligatiehouders kenbaar maken.
- 12.3 Indien de Looptijd is verlengd overeenkomstig dit Artikel 12, wordt de Rente verhoogd met 1,0% op jaarbasis met ingang van de oorspronkelijke Einddatum.

## **13 BETALINGEN EN ONTVANGSTEN**

- 13.1 De Uitgevende Instelling zal betalingen uit hoofde van de Obligaties rechtstreeks voldoen aan iedere Obligatiehouder naar het bankrekeningnummer zoals opgenomen in het Register.
- 13.2 Indien er sprake is van een in artikel 6.2 van de Trustakte genoemde omstandigheid, kan het voorkomen dat de Uitgevende Instelling betalingen doet aan de Stichting Obligatiehouders.
- 13.3 Betalingen worden allereerst geacht te zijn gedaan (i) ter voldoening van verschuldigde niet-betaalde (en niet-gekapitaliseerde) Rente en daarna (ii) ter aflossing van de Obligaties.

## **14 INFORMATIEVERSCHAFFING DOOR DE UITGEVENDE INSTELLING**

- 14.1 De Uitgevende Instelling zal de Stichting Obligatiehouders zo spoedig mogelijk na vaststelling - en de Obligatiehouders zo spoedig mogelijke na een schriftelijk verzoek daartoe - een kopie

sturen van het meest recente jaarverslag (balans, winst- en verliesrekening met beperkte toelichting).

14.2 De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders en de Stichting Obligatiehouders binnen 30 dagen naafloop van ieder kwartaal informeren over de voor de Obligatiehouders relevante ontwikkelingen ten aanzien van het Registergoed.

14.3 Op het eerste redelijke verzoek van de Stichting Obligatiehouders zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders en de Stichting Obligatiehouders voorzien van alle overige informatie en documentatie die vereist is om een goed inzicht te verkrijgen in de financiële positie van de Uitgevende Instelling.

## **15 KOSTEN VOOR REKENING VAN DE OBLIGATIEHOUDERS**

15.1 De Stichting Obligatiehouders zal, krachtens een besluit daartoe van de Obligatiehouders, een deskundige inschakelen. De kosten voor deskundige bijstand (waaronder juridische) komen voor rekening van de Obligatiehouders.

15.2 De Stichting Obligatiehouders is nimmer verplicht een deskundige in te schakelen, enige maatregel te nemen of stappen te doen die kosten veroorzaken zonder dat zij zekerheid heeft verkregen dat de door haar te maken kosten zullen worden vergoed.

## **16 BELASTINGEN**

Alle betalingen uit hoofde van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige Belastingen, tenzij de inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist. In een zodanig geval brengt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen in mindering op de betalingen aan de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

## **17 AANBIEDING IN NEDERLAND; OVERDRACHT**

17.1 De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling uitsluitend aangeboden in Nederland. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid voor een aankoop van Obligaties door een niet in Nederland woonachtig of gevestigd persoon.

17.2 De Obligaties worden niet genoteerd aan een gereguleerde markt of aan een multilaterale handelsfaciliteit.

17.3 De Obligaties zijn slechts overdraagbaar door middel van contractsovername met medewerking van de Uitgevende Instelling en op voorwaarden dat (i) indien wordt overgedragen aan een partij die geen Obligatiehouder is, de overgedragen vordering minimaal EUR 100.000 bedraagt en (ii) de eventueel resterende vordering van de overdragende Obligatiehouder minimaal EUR 100.000 blijft bedragen.

- 17.4 In het kader van een overdracht van Obligaties wordt de identiteit van de beoogde verkrijger van de Obligaties geverifieerd en wordt er vastgesteld of er geen sprake is van een negatieve uitkomst van het cliëntenonderzoek dat naar de beoogde verkrijger is of wordt verricht overeenkomstig de door de Uitgevende Instelling vastgestelde procedure.
- 17.5 De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht haar medewerking te weigeren aan het overdragen van Obligaties aan derden. De Uitgevende Instelling zal haar medewerking niet op onredelijke gronden onthouden. De Uitgevende Instelling zal haar medewerking in ieder geval niet verlenen indien er sprake is van een negatieve uitkomst van een cliëntenonderzoek ten aanzien van de beoogde verkrijger van de Obligaties.
- 17.6 Een Obligatie kan uitsluitend worden overgedragen door een daartoe bestemde onderhandse akte opgemaakt tussen de Uitgevende Instelling, de betreffende Obligatiehouder en de verkrijger. De overdracht zal door de Uitgevende Instelling in het Register worden verwerkt. De verkrijger is verplicht daartoe de benodigde gegevens aan te leveren.
- 17.7 Bij een overdracht van een Obligatie op verzoek van een Obligatiehouder zal de Uitgevende Instelling alleen de daadwerkelijk door de Uitgevende Instelling gemaakte kosten in rekening brengen.
- 17.8 Bij overlijden van een Obligatiehouder kunnen de erfgenamen binnen 3 (drie) maanden na overlijden de Obligaties van de betreffende Obligatiehouder overdragen aan een derde. De erfgenamen dienen de Uitgevende Instelling te informeren, onder afgifte van een verklaring van erfrecht. Indien een geïnteresseerde wordt gevonden, kunnen de Obligaties worden overgedragen met inachtneming van Artikel 17.3. In geval van overlijden zal de Uitgevende Instelling geen kosten in rekening brengen voor de overdracht.
- 17.9 In het geval het (doorlopende) cliëntenonderzoek een negatieve uitkomst oplevert ten aanzien van een bestaande Obligatiehouder, dan is de betreffende Obligatiehouder verplicht mee te werken aan een overdracht van de Obligaties indien de Uitgevende Instelling daarom verzoekt.

## **18 OPEISINGSGRONDEN; GEVOLGEN**

- 18.1 Elk van de gebeurtenissen of omstandigheden zoals omschreven in dit Artikel 18.1 is een "**Opeisingsgrond**":
- a. de Uitgevende Instelling schiet te kort in de nakoming van haar betalingsverplichtingen (waaronder begrepen betaling van de Rente en Hoofdsom) uit hoofde van de Obligatievoorwaarden en de betreffende nalatigheid duurt ten minste 30 (dertig) dagen voort nadat de Uitgevende Instelling een schriftelijk kennisgeving heeft ontvangen van de Stichting Obligatiehouders of een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd
  - b. een andere verplichting uit hoofde van de Obligatievoorwaarden wordt niet uitgevoerd of nagekomen door de Uitgevende Instelling en de nalatigheid duurt gedurende een periode

van ten minste 30 (dertig) dagen voort nadat de Uitgevende Instelling een schriftelijk kennisgeving heeft ontvangen van de Stichting Obligatiehouders of een Obligatiehouder waarin deze nalatigheid wordt geconstateerd;

- c. een door de Uitgevende Instelling gegeven Zekerheid voor één of meerdere Obligaties onuitwinbaar blijkt te zijn of wordt en als gevolg daarvan de waarde van de overblijvende Zekerheden naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders - in verhouding tot het uitstaande bedrag van de Obligaties – niet aanvaardbaar is, met dien verstande dat een periode van ten minste 30 (dertig) dagen is verstreken nadat de Uitgevende Instelling een schriftelijk kennisgeving heeft ontvangen van de Stichting Obligatiehouders waarin de onuitwinbaarheid van een gegeven Zekerheid is geconstateerd;
- d. de Uitgevende instelling wordt failliet verklaard of wordt (voorlopige) surseance van betaling verleend, er is een aanvraag tot verlening van faillissement, surseance van betaling of een startverklaring uit hoofde van de Wet homologatie onderling akkoord bij de rechter ingediend, de Uitgevende Instelling erkent schriftelijk dat zij niet in staat is haar schulden te betalen wanneer die opeisbaar worden, de Uitgevende Instelling gaat een akkoord aan met één of meer schuldeisers of de Uitgevende Instelling is anderszins voorwerp van enige insolventieprocedure of crediteurenregeling onder het recht van enige jurisdictie;
- e. de Uitgevende Instelling wordt geheel of gedeeltelijk ontbonden, vereffend of geliquideerd (ook indien dit geschiedt in het kader van een reorganisatie of fusie);
- f. de Uitgevende Instelling staakt haar bedrijfsactiviteiten of een belangrijk deel daarvan of dreigt deze te staken, en naar het uitsluitend oordeel van de Stichting Obligatiehouders de Obligatiehouders daardoor worden benadeeld;
- g. een besluit, vergunning, machtiging, goedkeuring, instemming, aanvraag, registratie of vrijstelling die noodzakelijk is voor de uitvoering, levering en/of uitgifte van de Obligaties door de Uitgevende Instelling en de nakoming van de verplichtingen van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties wordt ingetrokken, gewijzigd of is anderszins niet langer volledig van kracht, of het is anders onwettig voor de Uitgevende Instelling haar verplichtingen op grond van de Obligaties na te komen, met dien verstande dat een periode van ten minste 30 (dertig) dagen is verstreken nadat de Uitgevende Instelling de Stichting Obligatiehouders over een dergelijke gebeurtenis heeft geïnformeerd; of
- h. de Uitgevende Instelling bestrijdt of verwerpt de (rechts)geldigheid of afdwingbaarheid van één of meerdere Obligaties.

18.2 In geval van een Opeisingsgrond als omschreven in dit Artikel, kan de Stichting Obligatiehouders handelen zoals bepaald in de artikelen 5 en 6 van de Trustakte.

## **19 HET OPROEPEN TOT EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS OF HET ORGANISEREN VAN EEN STEMMING**

19.1 Stichting Obligatiehouder zal een Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen of een stemming organiseren:

- a. indien de Stichting Obligatiehouders dat in het gezamenlijk belang van de Obligatiehouders of de Uitgevende Instelling acht;
- b. op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, binnen 1 (één) maand na een verzoek daartoe; of
- c. op schriftelijk verzoek van de Obligatiehouders die gezamenlijk ten minste 1/3 (een derde) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties vertegenwoordigen, binnen 1 (één) maand na een verzoek daartoe.

Een schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling of de Obligatiehouders moet de te behandelen onderwerpen bevatten.

19.2 Indien de Stichting Obligatiehouders in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders of het organiseren van een stemming, dan hebben de Uitgevende Instelling of de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen of een stemming te organiseren met inachtneming van de in deze Trustakte omschreven termijnen en formaliteiten.

## **20 FORMALITEITEN VOOR HET BIJEENROEPEN EN HOUDEN VAN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS**

20.1 De Obligatiehouders worden minimaal (veertien) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden per e-mail voor de betreffende Vergadering van Obligatiehouders opgeroepen. Deze termijn mag alleen korter zijn als dit naar het oordeel van de Stichting Obligatiehouders in het gezamenlijke belang is van de Obligatiehouders. De oproeping bevat in ieder geval (i) de agenda met onderwerpen en een toelichting daarop en (ii) de plaats waar de betreffende Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden of, indien de Vergadering van Obligatiehouders online plaatsvindt, de inloggegevens.

20.2 Een Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een bestuurder van de Stichting Obligatiehouders. Als geen bestuurder van Stichting Obligatiehouders aanwezig is, kiest de Vergadering van Obligatiehouders zelf haar voorzitter.

20.3 Obligatiehouders dienen in persoon aanwezig te zijn bij een Vergadering van Obligatiehouders of kunnen zich rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door een ander persoon met een volmacht. Dit mag alleen als de volmacht volgens de voorzitter van de Vergadering van Obligatiehouders volledig en juist is. Als de Stichting Obligatiehouders de Vergadering van

Obligatiehouders voorzit, moet de voorzitter de volmacht voorafgaand aan de Vergadering van Obligatiehouders per e-mail hebben ontvangen op het e-mailadres genoemd in Artikel 0.

- 20.4 Een Obligatiehouder moet zich op verzoek van de voorzitter of de Stichting Obligatiehouders kunnen identificeren met een geldig identiteitsbewijs.

## **21 STEMMINGEN DOOR OBLIGATIEHOUDERS**

- 21.1 Elke Obligatie geeft recht op één stem. Alle Obligatiehouders worden in de gelegenheid gesteld om te stemmen.

- 21.2 Stemmingen vinden elektronisch plaats (bijvoorbeeld per e-mail) en zijn vertrouwelijk. De Stichting Obligatiehouders deelt niet met andere Obligatiehouders of derden hoe een Obligatiehouder heeft gestemd.

- 21.3 De Obligatiehouders worden per e-mail opgeroepen om te stemmen. Deze e-mail bevat in ieder geval (i) het onderwerp met toelichting waarover wordt gestemd, (ii) het stemproces, (iii) hoe een correcte stem wordt ingediend en (iv) de datum met het tijdstip tot wanneer gestemd kan worden. De termijn tot stemmen eindigt minimaal 7 dagen na het moment dat de e-mail met de oproep tot stemmen is verstuurd naar alle Obligatiehouders, zodat de Obligatiehouders de gelegenheid hebben zich een oordeel te vormen over het voorstel. Stemmen die na het sluiten van de termijn worden uitgebracht worden niet in de stemming meegenomen. De Stichting Obligatiehouders zal uiterlijk 24 uur voor afloop van de termijn alle Obligatiehouders die nog niet hebben gestemd per e-mail een herinnering sturen.

- 21.4 Alle Obligatiehouders dienen te (kunnen) beschikken over dezelfde informatie alvorens zij hun stem uitbrengen. Als er bijvoorbeeld een Vergadering van Obligatiehouders wordt gehouden waarin het stemvoorstel wordt toegelicht dan wordt de e-mail met de oproep om te stemmen die voldoet aan de eisen van Artikel 21.3 na afloop van deze Vergadering van Obligatiehouders verstuurd.

- 21.5 Besluiten worden genomen met een gewone meerderheid (50%+1) van de Obligatiehouders die gestemd hebben, tenzij het een Gekwalificeerd Besluit betreft of volgens deze Obligatievoorwaarden of de Trustakte een andere meerderheid geldt.

- 21.6 De Stichting Obligatiehouders maakt de uitkomst van de stemming en het aantal voor en tegen en blanco uitgebrachte stemmen zo spoedig mogelijk per e-mail aan de Obligatiehouders bekend. De uitkomst van een stemming wordt geacht in het gezamenlijke belang van de Obligatiehouders te zijn.

- 21.7 In het geval dat besluiten betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een Gekwalificeerd Besluit. Deze onderwerpen hebben betrekking op:

- a. het wijzigen van de Looptijd en/of het wijzigen van de Rentebetalingdatum;

- b. het verminderen van de Hoofdsom anders dan door aflossing, het verminderen van de Rente of het wijzigen van het rentepercentage;
  - c. het wijzigen van de Obligatievoorwaarden ter zake het betalen van de Hoofdsom of de Rente op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders; of
  - d. het verlenen van toestemming als bedoeld in Artikelen 7.3, **Error! Reference source not found.**, **Error! Reference source not found.** en/of 22.3 of als bedoeld in artikelen 5.2, 5.3, 8.3 en/of 9.2 van de Trustakte.
- 21.8 Indien, met het oog op Gekwalificeerde Besluiten, bij de betreffende stemming niet de houders van 2/3 (twee derde) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties hebben gestemd, zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste stemming – binnen 4 (vier) weken daarna een tweede stemming moeten worden gehouden. In die stemming kan dan een Gekwalificeerd Besluit worden genomen als houders van ten minste de helft van het totaal aantal uitstaande Obligaties hebben gestemd.

## **22 WIJZIGING OBLIGATIEVOORWAARDEN**

- 22.1 Het initiatief voor wijziging van de Obligatievoorwaarden ligt te allen tijde bij het bestuur van de Uitgevende Instelling. Een Obligatiehouder of de Stichting Obligatiehouders kan de Uitgevende Instelling verzoeken om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 22.2 De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Stichting Obligatiehouders en de Obligatiehouders deze Obligatievoorwaarden aanpassen indien het wijzigingen van niet-materiële en/of technische aard betreffen die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 22.3 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden anders dan bedoeld in Artikel 22.2 kan de Uitgevende Instelling slechts maken met instemming van de Stichting Obligatiehouders en toestemming van de Obligatiehouders, verleend met een Gekwalificeerd Besluit.
- 22.4 De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders en, waar nodig, de Stichting Obligatiehouders schriftelijk informeren over een wijziging van de Obligatievoorwaarden.

## **23 DERDENBEDINGEN**

- 23.1 Artikelen in de Trustakte of deze Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten gunste van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 BW.
- 23.2 Artikelen in deze Obligatievoorwaarden die bedingen bevatten ten gunste van de Stichting Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders zijn onherroepelijke derdenbedingen om niet als bedoeld in artikel 6:253 BW.



## **24 KENNISGEVINGEN**

24.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen en/of e-mailadressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register.

24.2 Kennisgevingen aan de Uitgevende Instelling en/of de Stichting Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan onderstaande adressen of e-mailadressen.

a. ingeval aan de Uitgevende Instelling:

per post:

Pillar Capital Group BV  
Koningin Wilhelminaplein 1, Unit 4 03 02  
1062 HG Amsterdam

of per e-mail:

info@pillar.nl

b. ingeval aan de Stichting Obligatiehouders:

per post:

Stichting Obligatiehoudersbelangen  
Burgermeester Haspelslaan 172  
1181 NE Amstelveen

of per e-mail:

info@obligatiehoudersbelangen.org

24.3 Een elektronische kennisgeving wordt in ieder geval geacht te zijn gedaan op de dag van verzending. Een niet-elektronische kennisgeving wordt in ieder geval geacht te zijn gedaan op de 5<sup>e</sup> (vijfde) dag na te zijn verzonden.

## **25 TOEPASSELIJK RECHT; BEVOEGDE RECHTER**

25.1 De Obligaties en deze Obligatievoorwaarden (inclusief de in Artikel 25.2 opgenomen forumkeuze) worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

25.2 Met uitzondering van de gevallen waarin de wet dwingend anders bepaalt, moeten alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Obligaties of deze Obligatievoorwaarden, geschillen over niet-contractuele verplichtingen daaronder begrepen, worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Deze Obligatievoorwaarden zijn vastgesteld op \_\_\_\_\_ 2023

**UITGEVENDE INSTELLING**

**Pillar Capital B.V.**

---

Door : P.P.J. Bosma

Titel : Bevoegd vertegenwoordiger

---

Door : T.C.V.R. Bosma

Titel : Bevoegd vertegenwoordiger